

Cena: 2950000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

**Kraków -rej. Ciepłowniczej-Sołtysowskiej -ul.Siwka .  
Do sprzedaży, obiekt magazynowo-produkcyjna.**

Przedmiotem sprzedaży jest :

- **grunt-pełna własność o pow. 0,5947 ha;**
- **budynek magazynowy murowany o pow. zabudowy 401,0m2** a w nim licznik wody i elektryczny, do niego przylegają **biura 2 x 80m2;**
- **magazyn o pow. zabudowy 77,6 m2** a w nim licznik wody i elektryczny;
- hale zostały ocieplone i zmodernizowane w ciągu ostatnich 5 lat jak również wykonano nowy przyłącz energetyczny, wodociągowy oraz przyłączenie obiektu do kanalizacji miejskiej;
- **magazyn otwarty na piasek i żwir ;**
- **powierzchnia utwardzona – plac betonowy ;**
- drogi wewnętrzne
- instalacje wewnętrzne
- sieć kanalizacji sanitarnej
- sieci kablowe energetyczne
- przyłącz energetyczny
- sieć wodociągowa
- ogrodzenie
- oświetlenie zewnętrzne terenu (odłączone).

Media :

- przyłącz energetyczny 70kW
- woda i kanalizacja
- gaz w granicy działki

Pod względem komunikacyjnym (logistycznym) obiekt posiada **bardzo dobry dojazd dla samochodów ciężkich od strony miasta (od ul Nowohuckiej, Sołtysowskiej) jak i od strony autostrady A4.**

Obok znajduje się też **bocznica kolejowa.**

Jest to o tyle istotne, że w przyszłości, kiedy Kraków wprowadzi ograniczenia tonażowe, tam ze względu na sąsiedztwo Elektrociepłowni będzie zapewniony dojazd dla samochodów dużych (TIRów).

W pobliżu tego obiektu, trwa budowa dalszego ciągu północnej obwodnicy Krakowa S7 jak i nowego most wewnętrznej obwodnicy (Rybitwy-Selgros-obok hali Arena - ul. Mogilska) co dodatkowo uatrakcyjni jego położenie.

Rejon obiektu mimo, że mieści się w centralnym położeniu Krakowa (liczonego razem z Nową Hutą) to z uwagi na sąsiedztwo Elektrociepłowni przewidziany jest w planie przestrzennego zagospodarowania jako strefa przemysłowa (magazynowo-produkcyjna).

W sąsiedztwie pobudowały się między innymi takie firmy jak Thyssen&Krupp, SMAY, LOBO, SWAN, Kolporter, Budostal 5.

Teren idealnie nadający się na produkcję i na duże składy magazynowe lub przeładunkowe.

**W miesiącu lipcu 2017 w Urzędzie Miasta, została złożona dokumentacja z wnioskiem o wydanie zezwolenia na budowę Hali magazynowej o wym. 75 x 20m i wysokości 6,5m**

## Dane agenta



Elżbieta Guzik

+48501488464

+48501488464

Nr licencji: 1597

elzbieta.guzik@krolewska.krakow.pl

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	1597
-------------	------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	K11-GS-7393
Lokalizacja	Kraków, Nowa Huta, Nowa Huta
Przeznaczenie działki	inwestycyjna
Pow. całkowita [m2]	5 947,00 m <sup>2</sup>
Cena	2 950 000 PLN
Cena/m2	496.05 PLN

## Nieruchomość

Zagosp. działki	zagospodarowana
-----------------	-----------------

Plan zagospodarowania przewiduje możliwość zabudowy do wysokości 15 m.

0%-Wynagrodzenie dla biura pokrywa Sprzedający

**WYŁĄCZNOŚĆ-ZAPRASZAM DO WSPÓŁPRACY**

**Of. prowadzi oraz służy swoim ponad 20 -letnim doświadczeniem z zakresu Rynku Nieruchomości :**

**Elżbieta Guzik: +48 501/488-464**

( licencja zawodowa pośrednika nieruchomości nr 1597, ubezpieczenie OC PZU S.A.).

**CENTRUM DORADCÓW NIERUCHOMOŚCI-KRAKÓW-UL.KRÓLEWSKA 1 .**

**POLECAM-----**

**Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.